



MANUAL DE INSTALACIÓN || *TEJAS*

www.decortaja.com

SUPERFICIES A UTILIZAR

Para la colocación de las tejas



LOSA



PLANCHA METÁLICA



MADERA



PLANCHAS DE ASBESTO

CONSIDERACIONES GENERALES

La superficie debe estar bien asegurada de manera que la carga completa del tejado sea transferida a la estructura, todo acorde a los códigos de construcción locales.

Se necesita una apropiada estructura para cargar con:

- ✓ El peso de la teja.
- ✓ El peso de la losa ya impermeabilizada.
- ✓ Elementos de sujeción.
- ✓ Los diversos accesorios para el tejado y recortes.

También deben ser considerados al determinar el peso total en la estructura y algo muy importante considerar el porcentaje de absorción de agua que tiene la teja.

El peso actual de la teja puede variar +/- 10% del peso promedio.

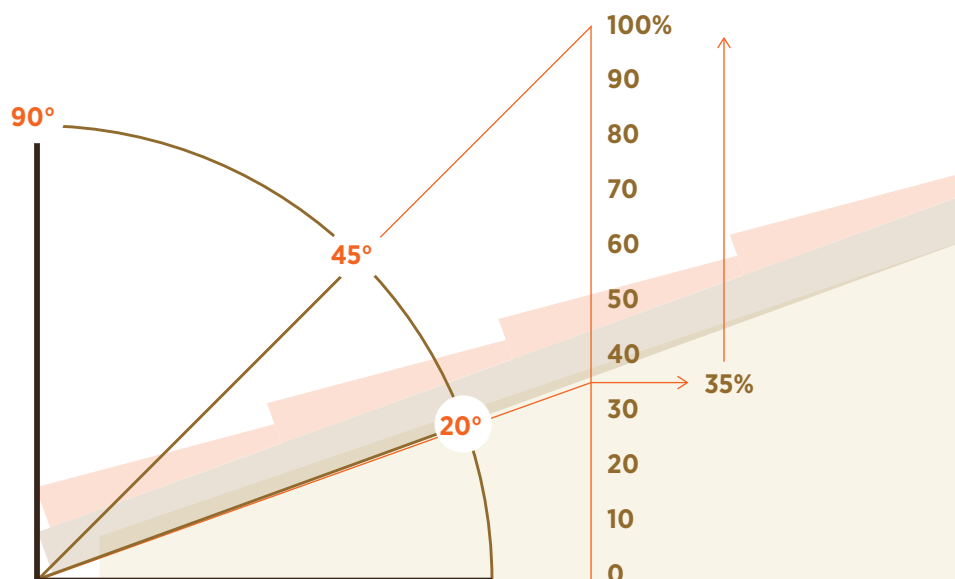
El lugar donde se instalará la teja debe estar limpio, nivelado, liso y seco antes de comenzar con la instalación.



PASO 1

Grado de inclinación del tejado.

Se debe considerar una pendiente adecuada desde el momento en que se concibe el proyecto de la construcción.



Sugerimos emplear una pendiente mayor a **35%** o **20 grados**. A mayor pendiente se obtienen beneficios como:

- ✓ Una vista mucho más bella del edificio, ya que la teja tiene un mejor lucimiento y esto favorece la estética en su conjunto.
- ✓ Un mejor aislamiento térmico, ya que los rayos del sol no inciden de forma directa sobre todo el techo.
- ✓ No se generan encharcamientos en el techo y se evitan filtraciones de agua a la losa a través de las uniones de la teja.

PASO 2

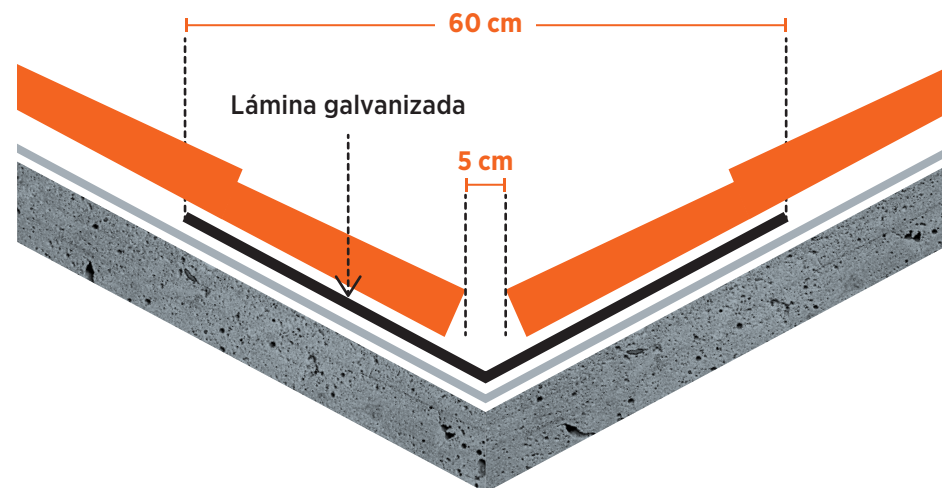
Nivelación.

Antes de colocar la teja se debe asegurar que la superficie no tenga problemas de nivelación, ya que si existen diferencias se creará un efecto de valles y crestas. Por ende, se debe nivelar previamente.

PASO 3

Canales para el agua.

Cuando existan uniones con inclinación invertida es indispensable instalar una canal en "V" de lámina galvanizada. Sugerimos que el ancho total del canal sea de 60 cm (30 cm a cada lado). Asegúrese de dejar un espacio abierto de 5 cm entre ambos lados del tejado para permitir que el agua que caiga en este canal fugue correctamente.

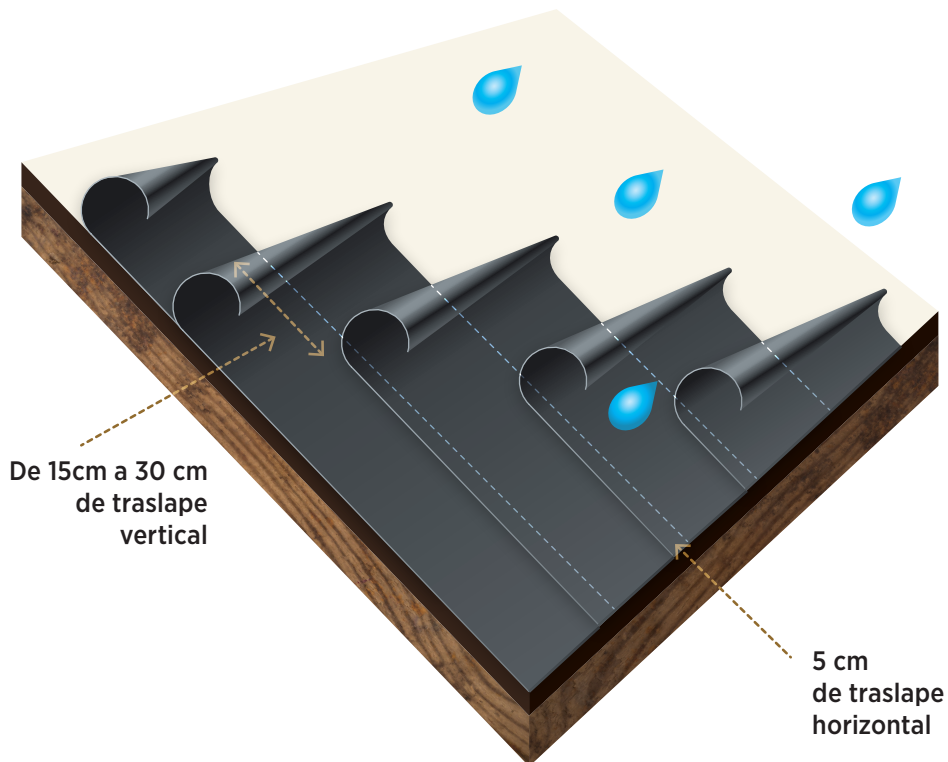


También se puede reforzar la impermeabilización con membrana asfáltica. Los recortes de teja deben asegurarse y sostenerse con mortero o cemento. No perforar la lámina galvanizada. **Asegúrese de que no exista residuos de mortero visible en la superficie expuesta del tejado.**

PASO 4

Impermeabilización.

El impermeabilizado es una fase clave antes de la instalación de la teja independientemente del tipo de superficie que se utilice (loza, madera, plancha metálica, planchas de asbesto, etc.). El colocar teja no lo exenta de impermeabilizar su superficie.



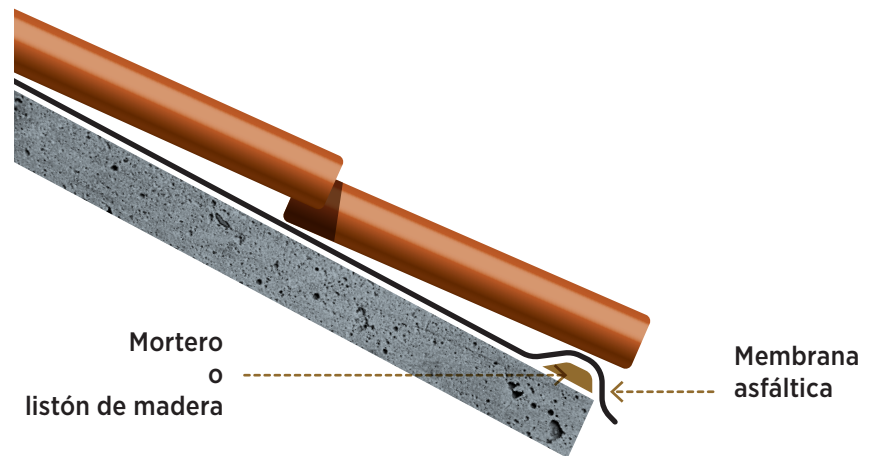
Se recomienda utilizar los mejores materiales existentes en el mercado para evitar problemas posteriores. Puede usarse membrana asfáltica, la cual se debe instalar paralela a la orilla, con un mínimo de 6 cm de traslape horizontal y de 15 cm a 30 cm de traslape vertical. Una capa adicional de impermeabilizante debe ser puesta de forma vertical en hundimientos y bordes del tejado. Cubra también con impermeabilizante las canales de lámina galvanizada, para mejorar la adherencia de las tejas.

Recomendamos aplicar un impermeabilizante de larga duración que proporcione la garantía de un techo a prueba de goteras y/o filtraciones por varias décadas. Decorteja no garantiza la inexistencia de filtraciones de agua, por ello es indispensable un correcto sistema de impermeabilizado.

PASO 5

La primera teja.

Se debe calzar la primera fila de tejas en el límite inferior de la loza, es decir, se la debe levantar con una capa de mortero del mismo espesor que la altura de la teja o, si desea, puede emplear listones. La razón de este paso es debido a que al no haber sobreposición de tejas, es necesario crear un nivel artificial para que la primera fila de tejas se vea con la misma inclinación que el resto.

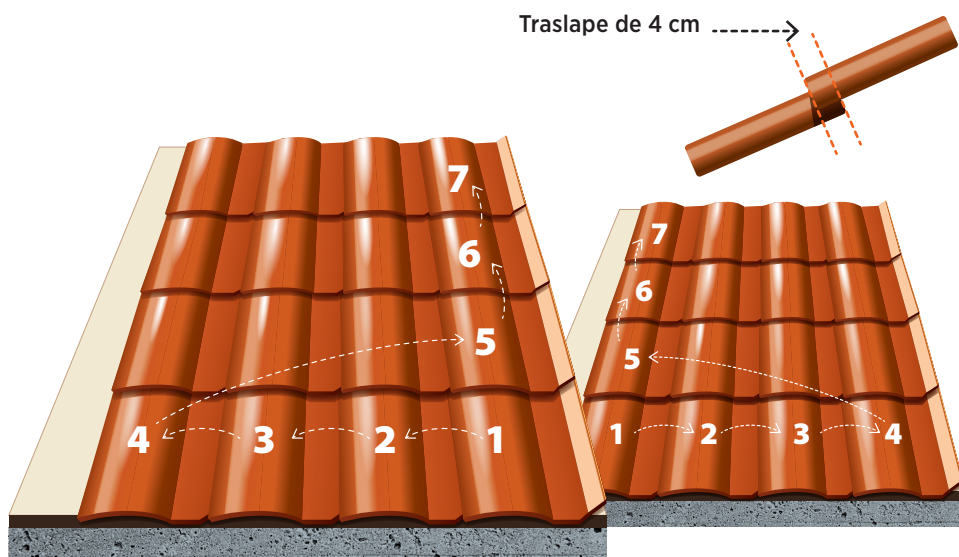


PASO 6

Secuencia de instalación.

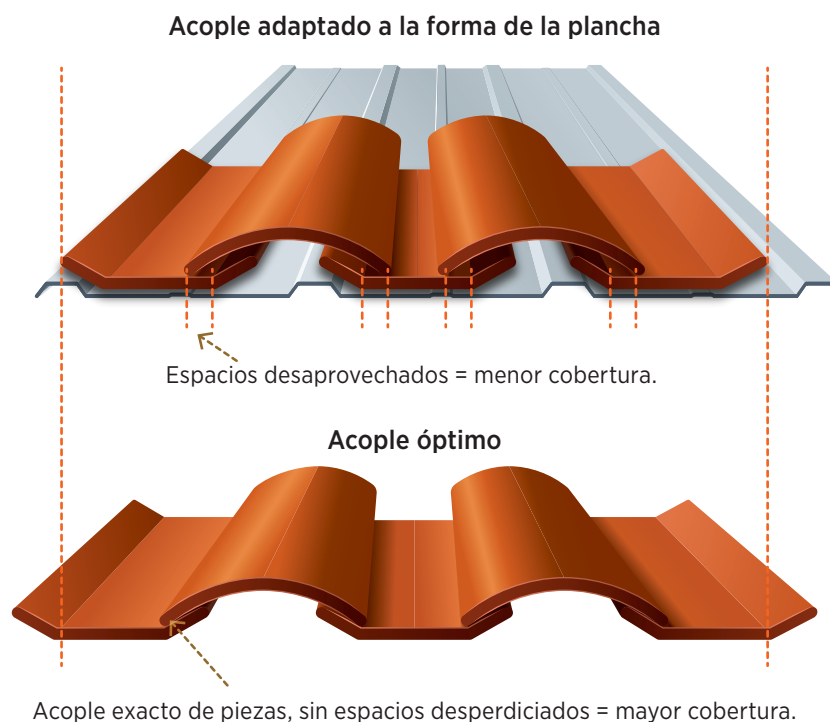
- 1** Instale la primera fila horizontal en el extremo inferior de la losa y avance de derecha a izquierda o viceversa.
- 2** Coloque la primera fila vertical comenzando de abajo hacia arriba. Procure traslapar unos 4 cm las tejas que vaya sobreponiendo.
- 3** Cubra la totalidad de su techo instalando la teja de derecha a izquierda o viceversa y en líneas verticales siempre de abajo hacia arriba.

Instale las tejas de manera que el orificio para el alambre quede hacia arriba, bajo ninguna circunstancia instale las tejas con este orificio en otro sentido, ya que esto impide el correcto desagüe del agua de lluvia.



Usando planchas metálicas de base.

Si usa planchas metálicas como superficie de base para las tejas es posible que se incremente el número de tejas necesarias para cubrir una misma área, esto dependerá de la separación de los canales de estas planchas, puesto que las tejas podrían juntarse un poco más de lo normal para acoplarse a la forma de la plancha.



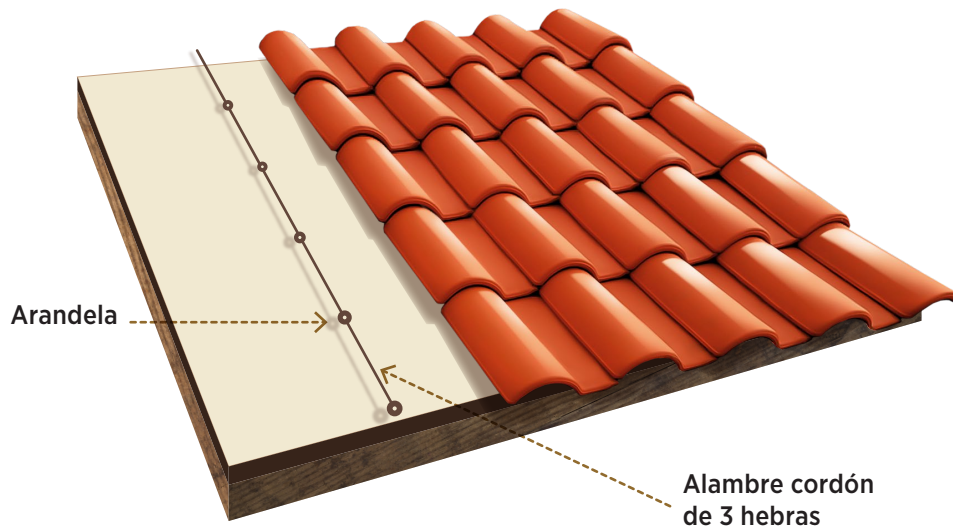
No usar cemento para adherir las tejas. Lo correcto es sujetarlas con alambre cordón.

PASO 7

Fijación.

Existen varias formas de fijar las tejas en el techo, las cuales varían en función de la pendiente, la estructura del techo y el clima del lugar. Como norma general a más pendiente y/o presencia de vientos fuertes, mejor deberá ser el método empleado para la fijación. En estos casos extremos lo ideal es amarrar la teja siguiendo el procedimiento que a continuación se detalla.

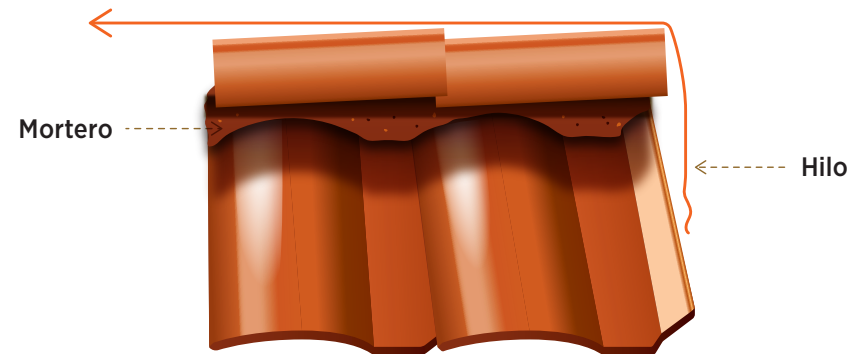
- 1** Cada teja tiene un orificio que sirve para introducir un pedazo de alambre (galvanizado para la sierra y de cobre para la costa).
- 2** Ahora en la cubierta se debe extender verticalmente tiras de alambre cordón (alambre trenzado con 3 hilos de alambre y con arandela cada 30 cm) para poder sujetar las tejas.
- 3** Luego se sujeta el alambre cordón (de 5 m) desde la orilla inferior de la cubierta hasta la parte superior, de manera que quede templado y sirva de soporte para que en las arandelas vayan sujetadas las tejas.



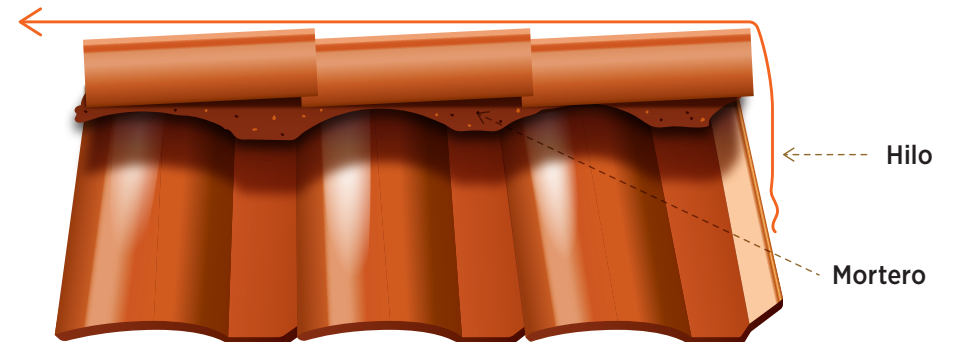
PASO 8

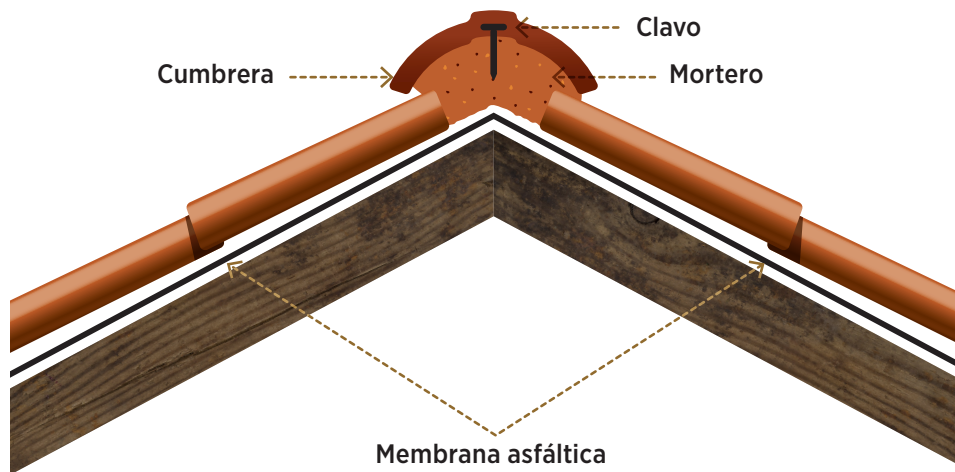
Cumbrera.

La cumbrera se comienza colocando la primera pieza, centrándola en la esquina de la unión de las losas y pegándola con mortero. Posteriormente se tensa un hilo por en medio y sobre esta primera pieza hasta la punta más alta de la línea de cumbrera. El hilo al final de tener la misma altura en ambos extremos. Esto sirve para alinear y nivelar todas las piezas de la cumbrera.



Las cumbreras se van colocando sobre la losa utilizando mortero o cemento, cuidando que queden alineadas al hilo anteriormente colocado.



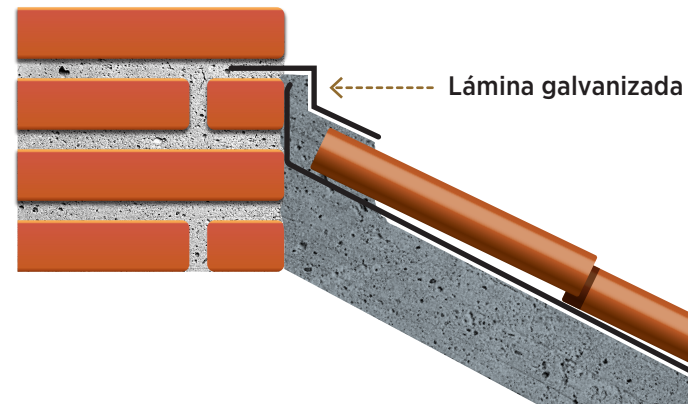


Se rellena los extremos de la cumbrera con mortero y se limpia con esponja para quitar el exceso. Al final si la cumbrera no puede terminar en pieza completa, se procede a realizar el corte a la medida adecuada. Se debe dejar secar el cemento o mortero 1 o 2 días para proceder a pintar del color de la teja con porcelana.

PASO 9

Terminaciones en muros.

Para evitar filtraciones de agua en las uniones entre la losa y muros se sugiere instalar un chaflán de lámina galvanizadas tal como se indica en la figura. Observe que la lámina galvanizada fue empotrada al muro. Esto es válido también para las chimeneas.



No se recomienda el chaflán forjado en mortero, pues los movimientos naturales de contracción y expansión de la losa los agrietan rápidamente.

PASO 10

Uniones entre techos.

- 1 Poner las tejas del primer faldón más allá del eje de unión de las dos aguas. Trazar con un tiralíneas una línea a 3 cm hacia atrás del eje de la división del techo.



- 2** Cortar las tejas según la alineación anterior. Marcar las tejas y retirarlas del techo. Se debe repetir el mismo proceso para la segunda agua.



- 3** Poner las tejas ya cortadas y proceder a sujetarlas.



- 4** Colocar el remate final y las dos primeras cumbreras.
- 5** Posteriormente ir subiendo con la cumbrera hasta lograr la unión con las cumbreras de la parte superior.



SUGERENCIAS FINALES

Los techos cubiertos con teja de arcilla son, sin lugar a duda, la forma más duradera de techar y la que requiere menos mantenimiento, ya que protege la impermeabilización al evitar el deterioro por parte de los rayos UV. Solamente debemos tomar en cuenta las siguientes sugerencias:

- 1** Todos los cortes necesarios de teja o accesorios deben ser realizados con cortadora de disco.
- 2** Cualquier objeto que perfora las tejas o pueda dificultar la evacuación del agua de lluvia debe de evitarse, como son las antenas, aire acondicionado, etc.
- 3** Se debe prever en el proyecto de construcción un acceso fácil al tejado para garantizar una limpieza continua y adecuada.
- 4** Las reparaciones que pudieran darse se deben realizar con materiales compatibles y de preferencias iguales a los que se utilizaron en la construcción original. Sugerimos conservar 2 m² de material.

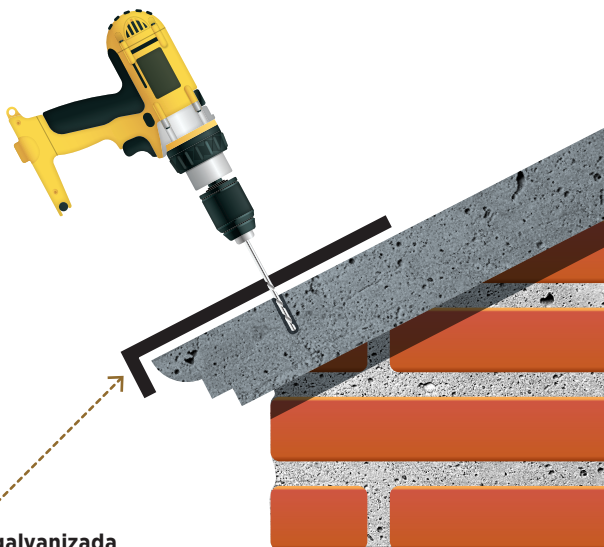
- 5** Limpieza periódica de las zonas donde pueda existir acumulación de hojas, ramas o basura, que dificulten la evacuación del agua de lluvia.
- 6** Instalar canales recogedores de agua lluvia en toda la periferia de la cubierta para reducir las manchas por escurrimiento de agua en la moldura del techo.
- 7** Instalar un gotero de lámina en toda la periferia de la losa para reducir las manchas por escurrimiento de agua en la moldura del techo.



ADVERTENCIA: Evite salpicar con cemento la superficie expuesta de las tejas, si este se seca, se destruirá la capa de vidriado (esmalte cerámico) al momento de intentar limpiarlas.

En caso de que salpicar las piezas accidentalmente, limpiar de inmediato con un paño húmedo.

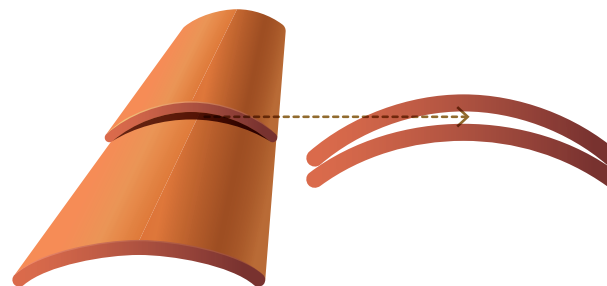
DECORTEJA no ofrece garantía por las piezas estropeadas debido a la falta de precauciones en el proceso de instalación.



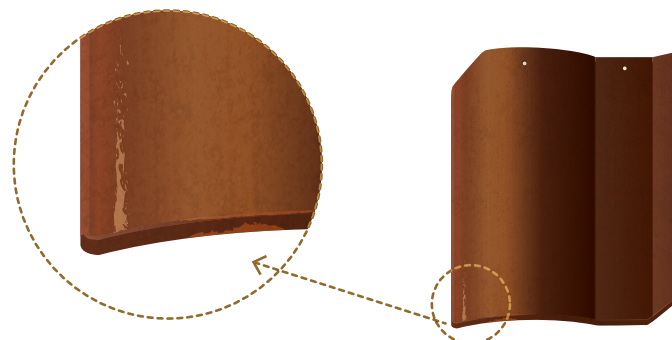
Gotero de lámina galvanizada

¿Qué hacer cuando una pieza de nuestros productos presenta pequeñas imperfecciones?

Cabe aclarar, que una parte del proceso de fabricación de nuestros productos es artesanal y como resultado, se puede presentar alguna **variación mínima de forma** en determinadas piezas. Se recomienda, al momento de techar, que a las piezas que presentan estas pequeñas diferencias se las cambie de lugar con la finalidad de encontrar el acople adecuado o se las utilice para recortes.



Es necesario mencionar que nuestros productos tienen un recubrimiento de vidrio de alta calidad, pero es posible que en la transportación y manipulación de los mismos, estos sufran **pequeñas marcas o despostillamientos** en sus acabados; en estos casos, para cubrir estas pequeñas imperfecciones recomendamos utilizar la pintura para productos cerámicos “DECORTEJA” que puede adquirirla en nuestra empresa o en cualquiera de nuestros distribuidores.





www.decorteja.com